PRÉFÈTE DE LA GIRONDE

Liberté
Égalité
Fraternité

La Préfète

11/06/2026
COMMUNE DE LA TESTE DE BUCH
0000419369

Cécile GAYDON

ISCP

Bordeaux, le - 1 JUIN 2026

Courrier recommandé avec accusé de réception n° 1A 172 813 7839 1

Cher Monsieur le Maire,

Dans le cadre de la procédure de révision de votre Plan Local d'Urbanisme (PLU), vous avez présenté lors d'une enquête publique unique le document d'urbanisme précité et deux périmètres délimités des abords (PDA) de monuments historiques situés sur le territoire de votre commune.

Au terme de cette enquête, les nouveaux périmètres ont reçu un avis favorable assorti d'une recommandation concernant le PDA de l'Hôtel de Baleste. Il vous appartient donc aujourd'hui, selon l'article R621-93 du code du patrimoine, de donner votre accord à leur création. Cette délibération de votre collectivité -que vous voudrez bien me transmettre- constituera le dernier visa permettant à la préfète de région la rédaction des arrêtés portant création desdits périmètres. J'attire votre attention sur le fait qu'à défaut de réponse dans les 3 mois à compter de la présente, votre collectivité sera réputée avoir donné son accord.

À réception de ces arrêtés de création, vous devrez intégrer les nouvelles servitudes à votre document d'urbanisme. Comme indiqué dans l'article L153-60 du Code de l'urbanisme, la mise à jour de l'annexe du PLU concernant les servitudes d'utilité publique sera effectuée, dans un délai de trois mois.

Par ailleurs, ces arrêtés de création seront affichés pendant un mois en mairie. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération la meilleure. et de mes remerciements pour le soin que vous apportez à la beauté de votre commune.

La Préfète,

Sophie BROCAS

Monsieur le Maire
Thierry GOUAICHAULT
Mairie
1, esplanade Edmond Doré
33164 LA TESTE-DE-BUCH

P.J : Projets de périmètres délimités des abords

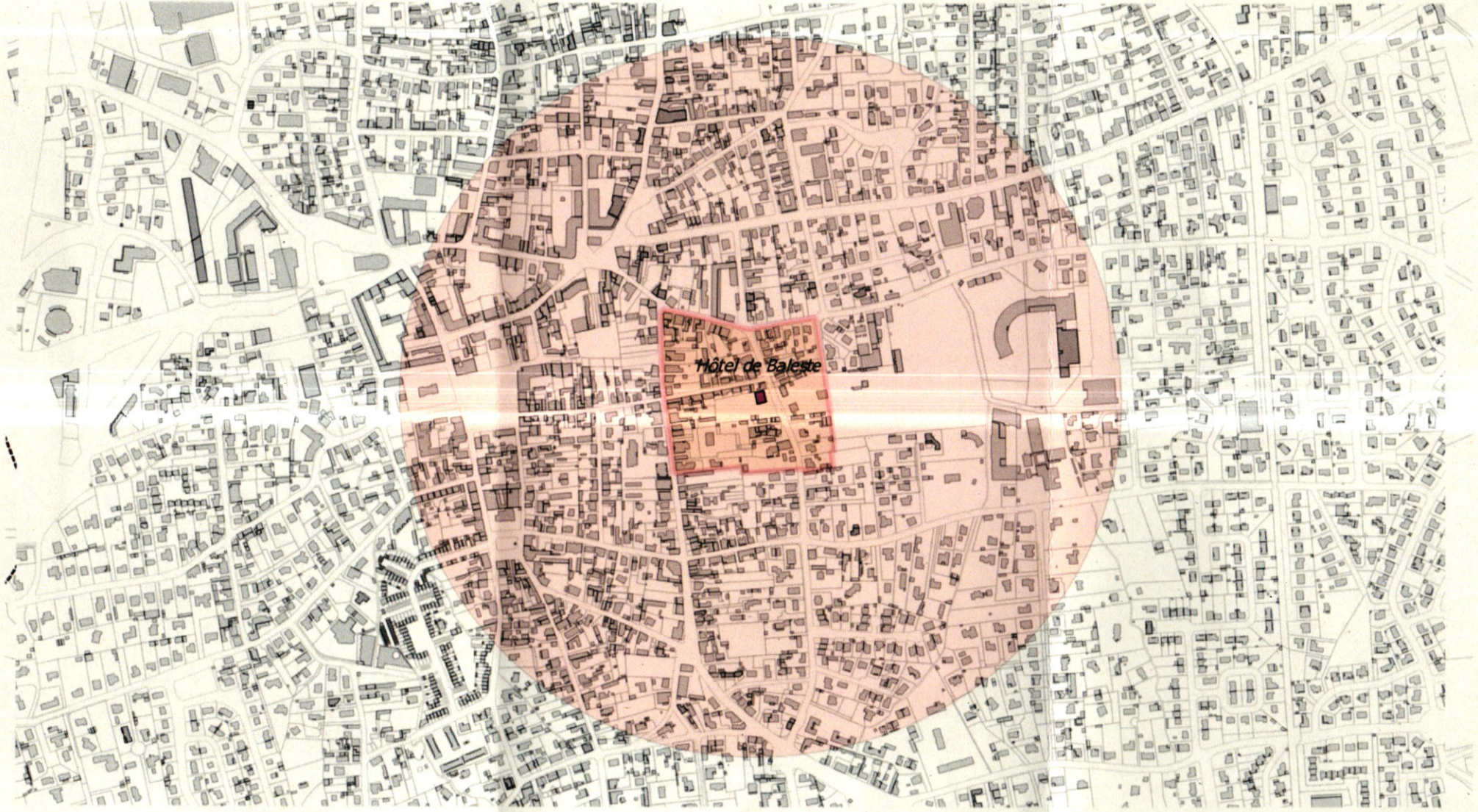
2, esplanade Charles-de-Gaulle
33000 Bordeaux
Tél : 05 56 90 60 60
www.gironde.gouv.fr

LA TESTE-DE-BUCH

Hôtel de Baleste (en totalité -intérieurs et extérieurs-)

Proposition de Périmètre Délimité des Abords

N



Légende

- Monument Historique
- Périmètre actuel de protection au titre des abords de monuments historiques (R500) - Servitude AC1
- Projet de Périmètre Délimité des Abords (PDA) - Servitude AC1

100 0 100 200 300 400 m

UDAP DE LA GIRONDE - novembre 2022

LA TESTE-DE-BUCH

Villa Geneste (la villa, son garage, sa clôture ainsi que son sol d'assiette - à l'exclusion de la piscine-)

Proposition de Périmètre Délimité des Abords

N



Légende

- Monument Historique
- Périmètre actuel de protection au titre des abords de monuments historiques (R500) - Servitude AC1
- Projet de Périmètre Délimité des Abords (PDA) - Servitude AC1

100 0 100 200 300 400 m

UDAP DE LA GIRONDE - novembre 2022

RECOMMANDÉ
AVEC AVIS DE RÉCEPTION
n° de l'envoi : 1A 172 813 7839 1

IQUE FRANCAISE
UDAP 33
, rue Magendie
074 BORDEAUX CEDEX
05 56 00 87 10
tement de la Gironde

RECOMMANDE
R1 AR

BORDEAUX
33
09 06 26
124 L1 006018
7384 337330

€ R.F.
007,42
LA POSTE
ML 141362

Mairie
Thierry GOUAICHAULT
1 Esplanade Edmond Doré
33164 LA TESTE-DE-BUCH

LA POSTE

Feuillet fixe Ne pas détacher

ECOLOGIC
Priorité neutralité carbone
laposte.fr/neutralitecarbone

Numéro de l'envoi : **1A 172 813 7839 1**

Présenté / Avisé le : / /
Distribué le : 11 / 06 / 26

SGR2 V2-HU2 KR2 G03520 P06 - 01/21

Cadres réservés à La Poste

Date : 09/06/26 Prix : 7,42 CRBT :

La Poste - SA au capital de 5 364 851 364 euros - 356 000 000 RCS Paris
Siège social : 9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75015 PARIS

LA POSTE

RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'envoi :

1A 172 813 7839 1

ECOLOGIC
Priorité neutralité carbone
laposte.fr/neutralitecarbone